

Strategický plán rozvoje

Obce Oplot
2024 – 2029

Plzeňský kraj
Okres Plzeň – jih



Strategický plán rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Oplot dne 18.10.2023 usnesením č.4/2023.

OBSAH :

1. **Úvod**
2. **Historie obce, její lokalita a počet obyvatel**
3. **Technická a občanská vybavenost**
4. **Pracovní příležitosti a možnosti kulturního a společenského vyžití**
5. **SWOT analýza obce Oplot**
6. **Vize a rozvoje obce Oplot**
7. **Realizace strategického plánu rozvoje**
8. **Řízení realizace Strategického plánu**
9. **Projekty**
10. **Závěrem**

1. Úvod

Strategický plán rozvoje je jedním ze základních dokumentů územního celku Obce Oplot, vyjadřuje předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek.

Základní myšlenka rozvoje obce spočívá ve vytvoření kvalitního prostředí pro lidi v současné době žijících a pracujících v obci, ale také ve vytváření kvalitních podmínek pro zvyšování počtu obyvatel v obci. Cílem je stanovení si priorit v jednotlivých oblastech rozvoje naší obce pro roky 2024 – 2029.

Plán rozvoje obce vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejích rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik. Měl by být živým dokumentem, který bude průběžně konfrontován s reálnými možnostmi obce a se zřetelem na ně dále aktualizován. Strategický plán rozvoje obce byl připraven ve vzájemné spolupráci zastupitelů obce.

2. Historie obce, její lokalita a počet obyvatel

Lokalita	
Status	obec
LAU (obec)	CZ0324 539783
Kraj (NUTS 3)	Plzeňský (CZ032)
Okres (LAU 1)	Plzeň-jih (CZ0324)
Obec s rozšířenou působností a pověřená obec	Přeštice
Historická země	Čechy
Katastrální území	Oplot
Katastrální výměra	6,87 km²
Zeměpisné souřadnice	49°34'48" s. š., 13°16'27" v. d.

Základní informace	
Počet obyvatel	312 (2018) ^[1] (e)
Nadmořská výška	408 m n. m.
PSČ	334 01
Zákl. sídelní jednotky	1
Katastrální území	1
Adresa obecního úřadu	Oplot 69 33401 Přeštice



Obec Oplot je možno charakterizovat jako populačně menší venkovské sídlo. V roce 2023 žije v obci Oplot 336 obyvatel, z toho 174 mužů a 162 žen. Počet dětí do 15-let je 42. Průměrný věk obyvatel je 43,9 let.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1243, kdy ves vlastnil vladyka Lemar de Oplot. Počátkem 15. století došlo k majetkovému rozdělení vsi. Jednu část získal do držení rod pánů z Roupova. Roku 1677 ji odkoupil probošt kláštera v Chotěšově Michal.

Druhá část vsi se počátkem 17. století dostala do držení Mikuláše Šice z Drahenic, který dobudoval zámek v nedalekém Červeném Poříčí do dnešní podoby. Tato část po bitvě na Bílé Hoře též připadla k červenopoříčskému panství, jež získali pánové z Kronenbergu, kteří Poříčí a tedy i Oplot drželi až do roku 1692. V době třicetileté války trpělo obyvatelstvo okolí Přeštic bezohledným drancováním vojsk, jež tudy táhla do bitev. V 18. století získal panství bavorský kníže.

19. století přineslo významné změny. V roce 1848 bylo zrušeno poddanství a roku 1850 dostaly obce samosprávu. V roce 1863 byla v Oplotu dokončena přestavba zdejší kapličky Panny Marie a roku 1877 škola. V roce 1888 byl v obci založen Sbor dobrovolných hasičů. Roku 1901 byl při přestavbě jednoho domu nalezen hrnek naplněný 360 pražskými a míšeňskými groši ze 14. století. Během 1. světové války bylo ze vsi odvedeno na frontu 130 mužů. V roce 1917 ukryli obyvatelé obce zvon ze zdejší kaple, aby nemohl být odvezen a roztaven.

5. května 1945 osvobodili Oplot vojáci americké armády. Roku 1950 bylo v obci založeno JZD. Poslední soukromí zemědělci do něj vstoupili v roce 1959. Roku 1960 došlo ke sloučení Oplotu s Dnešicemi. Od roku 1991 je Oplot opět samostatnou obcí.

Obcí prochází státní silnice č. II/230. Vlakové nádraží obec nemá, ani v její blízkosti nevede železniční trať. Autobusem je ale možno dojet do Přeštic, Stoda, Chotěšova nebo Plzně a potom využít vlakové spoje. Hlavní vlakové uzly jsou v Přešticích, Chlumčanech a ve Stodě.

Územní plán obce byl zpracován v roce 2013. Obec je členem Mikroregionu Přešticko, Svazu měst a obcí ČR a Svazku obcí okresu Plzeň - jih pro odpadové hospodářství se sídlem ve Štěnovicích.

Kvalita životního prostředí v obci je dána polohou celého řešeného území. Obec je z velké části obklopena poli, loukami a lesy, je poměrně vzdálena od průmyslových podniků v kraji, a tak kvalita životního prostředí je dobrá.

V řešeném území obce mají hlavní krajinné struktury následující zastoupení:

<u>Celková výměra</u>	6 879 267 m ²
Zahrady, pastviny, rybníky, travnatý porost	941 999 m ²
Lesní pozemky	580 217 m ²
Vodní plocha (přirozený tok)	38 019 m ²
Zastavěná plocha a nádvoří	98 298 m ²
Ostatní pozemky, orná půda	5 220 734 m ²

3. Technická a občanská vybavenost

Obec je částečně zásobena pitnou vodou z vlastního vodovodního systému, většina rodinných domů využívá vodu z vlastních studní.

Obec Oplot je vlastníkem dešťové kanalizace převážně z betonových trub, která byla vybudována v 60. letech minulého století. Zbylou část tvoří otevřené příkopy apod. Dešťová kanalizace je zaústěna čtyřmi výstupy do Dnešického potoka. Všichni obyvatelé akumulují odpadní vody v bezodtokových jímkách, převážně jsou odpadní vody odváženy na ČOV Přeštice (5 km), event. do Dnešic. Přepady ze septiků jsou zaústěny do dešťové kanalizace. Na území obce Oplot je provedena plynofikace. K vytápění rodinných domů se používá zemní plyn, částečně elektřina a tuhá paliva. V důsledku zdražování elektřiny i plynu se ale občané v poslední době vracejí k vytápění méně kvalitními palivy.

Provoz na silnici II. třídy, procházejících obcí, je v současné době intenzivní. Přesto existuje jenom minimum prvků zvyšujících bezpečnost chodců. Nejsou přechody pro chodce, chodníky jsou vybudovány pouze podél silnice II. třídy, ale jsou téměř v celém rozsahu v havarijním stavu a vyžadují opravy či rekonstrukci. Obcí prochází cyklostezka č.2185.

Odpadové hospodářství – odvoz komunálního odpadu zajišťuje firma Marius Pedersen Group. Poplatky za odvoz jsou stanoveny vyhláškou obce dle četnosti vývozu.

Na území obce je vytvořeno jedno sběrné místo s kontejnery, které slouží ke třídění papíru, plastů, skla a kovů. Je zde jedno sběrné místo pro bioodpad. Odvoz nebezpečného odpadu je dvakrát za rok řešen ve spolupráci se Svazkem obcí odpadového hospodářství Plzeň-jih.

Budova, kde se v současné době nachází mateřská škola a OÚ, byla postavena v roce 1877. Má nedostatečnou tepelnou izolaci, zastaralé elektrické a vodovodní rozvody i ostatní technické vybavení. Došlo k výměně radiátorů, plynové kotle a oken za plastová izolační. V objektu se nachází jedno oddělení mateřské školy s celkovou kapacitou 20 dětí. V budově mateřské školy se nachází také školní jídelna.

Sportovní zázemí poskytuje multifunkční hřiště, vybudované v roce 2018. Chybí zde místa pro aktivní a pasivní odpočinek sloužící široké veřejnosti. V roce 2016 bylo vybudováno a otevřeno dětské hřiště, které slouží nejmenším dětem.

Aktivně zde pracuje Český červený kříž, Honební společenstvo Oplot, SDH Oplot a Tělocvičná jednota Sokol Oplot. V Oplotě je zároveň výjezdová jednotka SDH.

Na území obce se nachází jeden obchod (budova je majetkem obce), který má ve svém sortimentu smíšené zboží. Dále je zde jeden hostinec bez možnosti ubytování, který je umístěn v budově sokolovny TJ Sokol Oplot.

Na Obecním úřadě je k dispozici služba Czech POINT a je možné pořídit zde tyto listiny : výpis z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Rejstříku trestů, vidimace

a legalizace dokumentů. Dále je zde knihovna. Obec má příslušnost k úřadu s rozšířenou působností Přeštice.

Součástí budovy OÚ Oplot je jeden byt 2+1, který je v současné době pronajímán. Druhý byt je ve výstavbě a to v budově konzumu č.p. 115.

4. Pracovní příležitosti a možnosti kulturního a společenského vyžití

Největším podnikatelským subjektem na území obce je provozovna společnosti Dnešická zemědělská, a.s. Tato společnost obhospodaruje i většinu polí a luk na území katastru obce. Ostatní podnikatelé patří mezi drobné živnostníky, kteří provozují činnost buď zcela bez nebo s menším počtem zaměstnanců. Většina obyvatel dojíždí za zaměstnáním do Plzně, Dobřan, Chlumčan, Přeštic, Stoda, Chotěšova a dalších okolních obcí.

Tištěná kronika patří k důležitým dokladům o životě obce, může inspirovat dnešní i budoucí generace.

Udržována je tradice pouti, která se koná vždy první říjnový víkend. K novodobým tradicím patří akce Rozsvícení vánočního stromku a Novoroční pochod.

TJ Sokol – florbalový oddíl, kulturní a sportovní akce pro děti a dospělé

Český červený kříž – MDŽ, různé semináře a přednášky, údržba kaple a pomníků v obci

SDH – pořádání hasičských soutěží, kulturní a sportovní akce pro děti a dospělé

Dle výpisu ze seznamu kulturních památek ČR je v obci evidována kulturní památka kaple Panny Marie, jež je dominantou obce.

5. SWOT analýza obce Oplot

"SWOT je zkratkou anglických slov Strengths (silné stránky), Weaknesses, (slabé stránky), Opportunities (příležitosti) a Threats (hrozby, ohrožení)."

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumané obce a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení rozvoje obce. Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, budou využity pro upřesnění kritických oblastí,

jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

Silné stránky	Slabé stránky
- dobrá dopravní obslužnost na Přeštice, Stod, Plzeň	- nepřítomnost praktického lékaře
- fungující základní systém třídění a sběru odpadu	- místní komunikace ve špatném stavu
- existence platného územního plánu	- neexistence přechodů pro chodce
- na Obecním úřadě dostupný Czech POINT	- malá zodpovědnost občanů za stav životního prostředí – černé skládky, kotle na tuhá paliva
- mateřská škola v obci	- objekt OÚ a MŠ je nezateplený
- plynofikace obce	- pouze částečný rozvod veřejné vodovodní sítě
- aktivní činnost zájmových spolků	- neexistence splaškové kanalizace a ČOV
- prodejna se smíšeným zbožím	- neexistence míst aktivního a pasivního odpočinku (veřejné hřiště a víceúčelové sportoviště)
- JSDHO	- požární nádrž nevyhovující účelu vybudování

Příležitosti	Ohrožení
- využití dotačních titulů	- zvyšování zatížení dopravou
- rozvoj kulturních a sportovních aktivit umožňující aktivní volnočasové využití obyvatel, především dětí a mládeže	- zvyšování znečištění místního rybníka a potoka z důvodu absence ČOV
- posílení podzemních pramenů a větší využití vodních zdrojů	- zhoršování kvality ovzduší vlivem cenových rozdílů paliv
- aktivní využití prostředků strukturálních fondů EU	

6. Vize a rozvoje obce Oplot

Vytvořit z obce Oplot moderní obec s venkovským životním stylem, který bude posilován vyváženým rozvojem všech složek určujících kvalitu života – sociálního prostředí, infrastruktury, životního prostředí, bezpečí v obci, pracovních a podnikatelských příležitostí. Dlouhodobou prosperitu a spokojenost občanů založit na souladu místních kulturních tradic a široké otevřenosti.

1. Školství - zateplení objektu OÚ a MŠ, udržení provozu MŠ a průběžná modernizace. Pozornost by si zasloužila především kuchyně MŠ. Je zastaralá, nevyhovující hygienickým nařízením.

2. Zaměstnanost, podnikání - přilákat do obce podnikatelské subjekty a tím zvýšit možnost zaměstnání místních občanů

3. Služby v obci - udržení provozu prodejny smíšeného zboží a knihovny. Vybudovat nájemní bydlení, podporovat výstavbu a opravy starých domů, aby nedocházelo k poklesu počtu obyvatel v obci.

4. Infrastruktura - oprava chodníků podél silnice II. třídy, vybudování přechodu pro chodce, průběžné opravy místních komunikací, úprava autobusových zastávek. Udržování a rekonstrukce mostních konstrukcí. Po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace oprava chodníků, popřípadě výstavba nových chodníků v místech, kde nejsou.

5. Životní prostředí - odstranění černých skládek a zamezit vzniku dalších, podpora ekologického způsobu vytápění rodinných domů, vybudování splaškové kanalizace a ČOV, podpora hospodaření s vodními zdroji, výstavba vodovodního řádu v obci. Přemístění místa na sběr tříděného odpadu a lépe jej zabezpečit, aby nedocházelo k rozfoukávání odpadu, který byl nesprávně umístěn do kontejneru nebo mimo něj. Dělat maximum pro možnost třídění odpadů.

6. Kulturní a společenská zařízení – - v první řadě přimět občany, aby kulturní akce navštěvovali. K tomu by výrazně přispěla rekonstrukce malého společenského sálu včetně rekonstrukce zázemí (toaleta, sklad) v budově OÚ, kde probíhají veřejná zasedání, besídky,... Místnost mohou využívat všechny místní spolky, MŠ Oplot,... Nyní je společenská místnost, toaleta i sklad ve špatném technickém stavu – plíseň, vzlínající vlhkost jak do podlahy tak do obvodového zdiva, odfouklé omítky,... Obec nemá jiné kulturní zařízení, velký sál si najímá od TJ Sokol. Podpora místních zvyků a tradic, ochrana kulturních památek, podpora místních spolků. Budova OÚ č.p. 69 není zateplena – energeticky neúsporná. Do budoucna by bylo ekonomicky výhodné budovu zateplit, na střechu umístit FVE, změnit způsob vytápění – tepelné čerpadlo. Zrekonstruovat a zmodernizovat budovu č.p. 69 (MŠ Oplot, OÚ, knihovna, společenský sál) tak, aby byla energeticky úspornější a tudíž její provoz ekonomičtější.

7. Místa aktivního a pasivního odpočinku - údržba a modernizace dětského hřiště, podpora a údržba veřejné zeleně v obci a veřejných prostranstvích. Zajišťovat průběžné opravy a modernizaci budov a majetku obce. Pozornost by si zasloužila především náves (prostranství před OÚ a MŠ).

8. Sociální oblast - udržení spolupráce s pečovatelskou službou města Přestice

9. Rozvoj obce – výměna veřejného osvětlení za LED, které bude energeticky mnohem úspornější.

- obecní budovy modernizovat na nízkoenergetické (FVE, zateplení, tepelná čerpadla,...)
- výměna eternitové krytiny na budově č.p. 115 – konzum (střecha je popraskaná)

Způsoby realizace, vize jsou závislé na mnoha podmínkách. Na prvním místě je to vůle obce a její finanční prostředky, na druhém místě je to možnost čerpání dotací na uvedené stavby a jejich vybavenost, na které by sama obec nedosáhla.

7. Realizace strategického plánu rozvoje

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů. Dalším krokem bude zajišťování potřebných finančních prostředků - podmínky dotací se mění podle dotačních titulů a výzev. Obec bude usilovat o využití prostředků z EU.

Akční plány, resp. projekty, které navazují na strategický plán, budou zpracovávány průběžně. Podle časového plánu cílů a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace jednotlivých projektů.

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen ve financích, ale také ve víře a odhodlání občanů.

8. Řízení realizace Strategického plánu

Za realizaci zodpovídá zastupitelstvo obce. Plán může být dle potřeby aktualizován. Zastupitelstvo obce bude občany pravidelně informovat o průběhu realizace Strategického plánu na veřejném zasedání.

9. Projekty

Projekty, které navazují na Strategický plán, budou zpracovávány průběžně. Podle časového plánu, cílů a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace jednotlivých projektů.

10. Závěrem

Tento Strategický plán obce Oplot byl zpracován na základě nutnosti zamyšlení se nad postupem činností pro zkvalitnění života v obci, zlepšení vztahů mezi zvoleným zastupitelstvem a občany i mezi občany samotnými a vtažení většiny občanů do rozhodování o prováděných akcích vedoucích k neustálému zlepšování stavu obce.

Tento plán byl zpracováván na základě zkoumání a analýz současného stavu, možností obce a zejména je závislý na získaných financích pro obec. Všichni zastupitelé a občané, podílející se na zpracování tohoto plánu přispěli dle svého nejlepšího svědomí a vědomí, přesvědčení o nutnosti zahájit obnovu tradic života na venkově.

Strategický plán byl zpracován s podporou metodiky MMR. Obec se stala členem projektu "Program rozvoje obce"

OBEC OPLOT
Oplot 69
334 01 Přestíže
IČ: 005 74 147

starostka

Naděžda Hubáčová, DiS.

