

Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce Oplot
(zásobování vodou v obci Oplot a veřejná část vodovodní přípojky)

a

Dohoda o připojení na vodovod

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Obec Oplot

se sídlem Oplot 69, 334 01 Přestice

IČ: 005 74 147

DIČ: CZ00574147

Dat. schránka: c84bigt

Číslo účtu: KB, 28127361/0100,

zastoupená Naděžda Hubáčová, DiS.,
starostkou obce (dále jen „investor“)

a

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Datum narození:

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

uzavřely tuto Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj technické infrastruktury vybudování vodovodního řadu, úpravny vody a vodojemu v rámci akce "Zásobování vodou v obci Oplot" a na zřízení veřejné části vodovodní přípojky dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a Dohodu o připojení na vodovod,

(dále jen „dohoda“)

I. Úvodní ujednání

1. Účelem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s vybudováním vodovodního řadu a úpravny vody v obci Oplot, vybudováním vodovodní přípojky a připojením nemovitostí vlastníka nemovitostí prostřednictvím jeho pozemku uvedeného níže, ke vodovodní přípojce a vodovodu.
2. Obec prohlašuje, že jako investor na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Přesticích odborem životního prostředí dne 24.11.2021 pod č.j. PR-OŽP-VOT/87929/2021 a navazujících změn rozhodnutí zajišťuje stavbu „**Zásobování vodou v obci Oplot**“ včetně veřejných částí vodovodních přípojek. Předmětem této stavby je vodovodní řad, objekt vodojemu a úpravny vody, veřejné části vodovodních přípojek a další související stavby dle projektové dokumentace zpracované společností INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o. v 04/2021.

Po dokončení díla vybraným zhotovitelem stavby bude provedena kolaudace a následné uvedení do

zkušebního provozu. Ode dne kolaudace a spuštění zkušebního provozu bude možné realizovat připojení jednotlivých vlastníků nemovitostí v obci na tuto infrastrukturu.

Den uvedení vodovodu a úpravny vody do zkušebního provozu resp. den zahájení možnosti napojování jednotlivých nemovitostí na tuto infrastrukturu bude obcí vyvěšen na její úřední desce.

Vlastníkem vodovodního řadu a úpravny vody bude investor.

3. Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku parc. č. jehož součástí je stavba č.p. v obci Oplot v k.ú. Oplot, (dále jen „**předmětná nemovitost**“) a má zájem o připojení na vodovodní řad prostřednictvím vodovodní přípojky. Veřejná část vodovodní přípojky (nacházející se na veřejném prostranství u nemovitosti) bude zrealizována v rámci provádění díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem jako objednatel a zhotovitelem stavby.
4. Obec prohlašuje, že bude vlastníkem vodovodního řadu a že na ní bude možné připojit předmětnou nemovitost uvedenou v odst. 3 tohoto článku této dohody.
5. Dle ust. § 3 odst. 12 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, je vodovodní přípojka samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Veřejnou částí vodovodní přípojky smluvní strany pro účely této dohody rozumí část přípojky umístěnou mimo předmětné nemovitosti na pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

II.

1. Investor se zavazuje, že:
 - a) obstará vyhotovení projektové dokumentace vodovodní přípojky a to na svůj náklad,
 - b) obstará správní povolení vybudování vodovodní přípojky a to na svůj náklad,
 - c) zajistí realizaci (vybudování) vodovodní přípojky od vodovodního řadu na hranici předmětné nemovitosti vlastníka nemovitosti a to v souladu s územním rozhodnutím na stavbu vodovodní přípojky (rozhodnutí vydané MěÚ Přeštice dne 30.11.2022 pod č.j. PR-OVÚP-GRJ/106370/2022), v souladu s projektovou dokumentací a dle podmínek této dohody,
 - d) uhradí vybudování části vodovodní přípojky od vodovodního řadu na hranici předmětné nemovitosti,
 - e) umožní vlastníkově nemovitosti na jeho žádost zřídit k pozemkům ve vlastnictví obce Oplot služebnost inženýrské sítě a to pouze v nezbytném rozsahu (v koridoru vedení vodovodní přípojky, eventuálně včetně právními předpisy předepsaným ochranným pásmem) v souvislosti se zřízením vodovodní přípojky dle této dohody.
2. Vlastník nemovitosti se zavazuje že:
 - a) udělí souhlas s realizací vodovodní přípojky,
 - b) umožní vybudování části vodovodní přípojky od vodovodu na hranici své předmětné nemovitosti,
 - c) uhradí investorovi finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury dle čl. III. této dohody,
 - d) v případě žádosti o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků ve vlastnictví obce Oplot v souvislosti se zřízením vodovodní přípojky dle této smlouvy uhradí veškeré náklady s tím spojené, zejména pak vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky, úhradu za zřízení služebnosti a další eventuální náklady,
 - e) v případě, že připojení na vodovodní řad nebude provedeno v souladu s příslušnou projektovou dokumentací či platnými právními předpisy či souvisejícími technickými normami nebo dle této dohody nebo nebude umožněn vstup zmocněnému zástupci investora, zavazuje se vlastník nemovitosti zjednat bezodkladně nápravu v přiměřené lhůtě stanovené investorem.

3. Vlastník nemovitosti se zavazuje poskytnout investorovi bez zbytečného odkladu veškerou nezbytnou součinnost nutnou k tomu, aby mohl být naplněn účel této dohody, tedy zejména umožnit investorovi a jemu pověřeným osobám přístup na předmětnou nemovitost v souvislosti s projektováním vodovodní přípojky, spolupracovat s investorem za účelem povolení vybudování vodovodní přípojky dle právních předpisů, udělit mu plnou moc, bude-li to třeba a umožnit investorovi a jemu pověřeným osobám vstup na svůj předmětnou nemovitost v souvislosti s realizací vodovodní přípojky.
4. Vlastník nemovitosti se dále zavazuje umožnit kdykoliv po předchozím oznámení, investorovi, provozovateli vodovodu nebo jimi pověřenému zástupci vstup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly zakončení vodovodní přípojky či napojení vnitřního vodovodu na vodovodní řad a to za účelem jejich kontroly. Povinnost uvedená v předchozí větě zavazuje vlastníka nemovitosti od okamžiku účinnosti této smlouvy a na to dobu neurčitou.
5. Smluvní strany ujednávají, že je ponecháno na vůli a rozhodnutí vlastníka zda vybuduje (a to výhradně na svůj náklad) část vodovodní přípojky od hranice předmětné nemovitosti po vodoměrnou šachtu, včetně osazení a vystrojení vodoměrné šachty a nebude-li vodoměrné šachty, pak k vnitřnímu uzávěru připojované předmětné nemovitosti a uzavře s provozovatelem vodovodu Smlouvu o dodávkách vody podle zákona o vodovodech a kanalizacích, prostřednictvím zhotovené přípojky.
6. V případě, že se vlastník rozhodne k dobudování vodovodní přípojky a odběru vody z vodovodu pomocí přípojky, je povinen a zavazuje se, že:
 - a) po dobu 10 let nepodnikne žádné faktické kroky či právní jednání, které by vedly k ukončení Smlouvy o dodávkách vody podle zákona o vodovodech a kanalizacích, prostřednictvím zhotovené přípojky, tj. minimálně po dobu 10 let zachová platnost a účinnost takového smlouvy s provozovatelem vodovodu,
 - b) minimálně 10 dní před dokončením části vodovodní přípojky od hranice předmětné nemovitosti po vodoměrnou šachtu a nebude-li vodoměrné šachty, pak k vnitřnímu uzávěru připojované předmětné nemovitosti, a připojením předmětné nemovitosti na vodovodní řad prostřednictvím vodovodní přípojky informuje o budoucím dokončení a připojení investora a umožní zmocněnému zástupci investora vstup na jeho předmětnou nemovitost za účelem kontroly správnosti provedení vodovodní přípojky a napojení na vodovodní řad.
7. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách realizace vodovodní přípojky:
 - a) strany ujednávají, že budoucím vlastníkem vodovodní přípojky bude výlučně vlastník předmětné nemovitosti a to i přesto, že se na jejím vybudování budou podílet obě strany,
 - b) investor i vlastník nemovitosti se zavazují, že svou část vodovodní přípojky vybudují v souladu s relevantními právními předpisy a technickými normami platnými v době její realizace,
 - c) vlastník nemovitosti je povinen při plnění svých závazků dle této dohody postupovat v souladu s pokyny investora, zejména pokud jde o koordinaci jednotlivých kroků, stavebních prací, vytyčování vodovodní přípojky a jejího vedení a podobně,
 - d) investor souhlasí s realizací vodovodní přípojky a jejím připojením na vodovodní řad v jeho vlastnictví.
8. Investor se zavazuje vybudovat stavbu „**Zásobování vodou v obci Oplot**“ dle čl. I. odst. 2. této dohody a veřejnou část kanalizační přípojky nejpozději do 31.12.2027
9. Strany ujednávají, že zmaří-li vlastník nemovitosti naplnění této dohody, je investor oprávněn od této smlouvy odstoupit a v takovém případě mu současně vzniká vůči vlastníkově nemovitosti nárok na smluvní pokutu dle ust. § 2048 OZ ve výši 50.000,- Kč, která je splatná na výzvu investora. Strany

ujednávají, že poruší-li vlastník nemovitosti povinnost dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, vzniká investorovi vůči vlastníkovu nemovitosti nárok na smluvní pokutu dle ust. § 2048 OZ ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, která je splatná na výzvu investora.

10. Pro případ, že vlastník nemovitosti splní řádně veškeré své povinnosti dle této dohody, ujednávají smluvní strany, že investorovi nevzniká vůči vlastníkovu nemovitosti nárok na jakoukoliv náhradu nákladů či výdajů v souvislosti s činnostmi dle této dohody, mimo nároků ujednaných v této dohodě.

III. Poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury

1. Vlastník nemovitosti se zavazuje poskytnout investorovi finanční příspěvek na vybudování inženýrské sítě vodovodního řadu a úpravny vody a veřejné části vodovodní přípojky v celkové výši **25 000,- Kč** (slovy: dvacetpětisíkorunčeských) a investor finanční příspěvek přijímá. Tato částka byla schválena zastupitelstvem obce Oplot na veřejném zasedání Usnesením č. 3/2021 konaném dne 1.9.2021. Smluvní strany ujednávají, že finanční příspěvek dle této smlouvy není odměnou příkazníka či jinou formou odměny či náhrady investora za splnění jeho závazků dle této smlouvy, neboť investor se zavazuje splnit své závazky uvedené v této smlouvě na své náklady. Ujednáním v předchozí větě není nijak dotčena povinnost vlastníka uhradit investorovi příspěvek dle této smlouvy.
2. Investor a vlastník nemovitosti se dohodli na uhrazení příspěvku formou dílčích plateb:
 - 1.) platba ve výši **5 000,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podepsání této dohody; tato záloha bude převedena na účet obce Oplot v Komerční bance a.s., č.úctu: 28127361/0100, variabilní symbol:
 - 2.) platba ve výši **10 000,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 31.12.2025 od podepsání této dohody; tato záloha bude převedena na účet obce Oplot v Komerční bance a.s., č.úctu: 28127361/0100, variabilní symbol:
 - 3.) platba ve výši **10 000,- Kč** bude uhrazena nejpozději do dokončení díla uvedeného v čl. I.; tento termín bude zveřejněn na úřední desce investora; tato platba bude převedena na účet obce Oplot v Komerční bance a.s., č.úctu: 28127361/0100, variabilní symbol:Všechny výše uvedené platby je možno uhradit rovněž v hotovosti v úřední hodiny na OÚ Oplot.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční příspěvek dle této dohody je dle shodné vůle smluvních stran sjednán s odkazem na rozsudek Nejvyššího soudu ČR, sp. zn. 33 Cdo 3225/2011 jako příspěvek na vybudování inženýrských sítí a nikoliv jako poplatek za připojení předmětných nemovitostí na vodovodní řad dle ust. § 8 odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích či jako poplatek za zhodnocení předmětné nemovitosti či poplatek za možnost napojení předmětné nemovitosti na vodovodní řad.
4. V případě, že vlastník nemovitosti do úplného splacení příspěvku převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti na třetí osobu, je vlastník nemovitosti nadále zavázán k úhradě příspěvku z této dohody, ledaže mezi smluvními stranami a třetí osobou (novým vlastníkem) bude uzavřena dohoda o postoupení této dohody. Investor se prohlašuje, že je připraven dohodu o postoupení této dohody s vlastníkem nemovitosti a novým majitelem uzavřít.

IV. Dohoda o připojení na vodovod

1. Vlastník nemovitosti a investor se dohodli, že vlastník nemovitosti je oprávněn v případě dobudování vodovodní přípojky připojit předmětnou nemovitost na vybudovaný vodovodní řad (viz. čl. I. odst. 2. této dohody) ve vlastnictví investora prostřednictvím vodovodní přípojky dle této dohody.
2. Termín technické připravenosti veřejné části vodovodní přípojky pro připojování nemovitostí bude s dostatečným předstihem zveřejněn na úřední desce OÚ Oplot jakožto „Výzva občanům k možnosti napojení na zhotovenou veřejnou část vodovodní přípojky.“ po dobu nejméně 30 dnů. Vlastník je oprávněn realizovat případné dobudování vodovodní přípojky na předmětné nemovitosti (*část vodovodní přípojky od hranice předmětné nemovitosti po vodoměrnou šachtu, včetně osazení a vystrojení vodoměrné šachty a nebude-li vodoměrné šachty, pak k vnitřnímu uzávěru připojované předmětné nemovitosti*) a napojení na vodovod kdykoliv po termínu technické připravenosti veřejné části vodovodní přípojky.

V. Ostatní ujednání

1. Podle § 3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel vodovodu ze svých provozních nákladů. Opravy a údržbu přípojek uložených v pozemcích vlastníka nemovitosti, které netvoří veřejné prostranství, zajišťuje vlastník nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost tak, aby tato dohoda byla naplněna.
3. Vlastník nemovitosti souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě obcí, a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovávány.
4. Nesplní-li vlastník nemovitosti povinnost uhradit investorovi finanční příspěvek ve formě dílčích plateb ve lhůtách dle čl. II odstavce 2 této dohody, zavazuje se zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z nesplacené částky dílčích plateb. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení vyúčtování a výzvy k úhradě vlastníkově nemovitosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a právní vztahy touto dohodou založené a s touto související se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto dohodou se řídí právem České republiky.
4. Vlastník nemovitosti se zavazuje oznámit investorovi změnu údajů uvedených v záhlaví dohody do 5 dnů ode dne jejich změny.
5. Změny této dohody lze činit pouze písemnými dodatky vlastnoručně podepsanými oběma smluvními

stranami. Za vlastnoruční podpis smluvní strany považují vedle vlastnoručního podpisu také uznávaný elektronický podpis (dle § 5 zák. č. 297/2016 Sb.).

6. Tato dohoda zůstává v platnosti i tehdy, pokud by některé její ustanovení bylo nebo se stalo neúčinným. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Návrh této dohody byl schválen zastupitelstvem obce Oplot na veřejném zasedání konaném dne 9.4.2025 usnesením č. 8.
8. Tato dohoda jest sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro obě strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 OZ své vlastnoruční signatury.

Investor:

Vlastník nemovitosti:

V Oplotu dne _____

V Oplotu dne _____

Obec Oplot

zastoupená Naděždou Hubáčovou,
DiS.,
starostkou obce

Přílohy:

- Příloha č. 1 – schéma vodovodní přípojky

Příloha č. 1 – schéma vodovodní přípojky

