

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Západočeské konzumní družstvo Plzeň

IČ: 00031976, DIČ: CZ00031976

se sídlem Poděbradova 1389/31, 301 00, Plzeň

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod oddílem Dr XXVI, vložka 217

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň, č.ú.: 2418371/0100

zastoupené předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Šleisem

a místopředsedkyní představenstva Boženou Koukolíkovou

(dále jen jako prodávající)

a

2. Obec Oplot

IČ: 00574147

se sídlem Oplot čp.69, 334 01 Přeštice

Bankovní spojení: 28127361/0100

zastoupená starostkou obce Naděždou Hubáčovou

(dále jen jako kupující)

(dále též jako strany nebo účastníci této smlouvy)

v souladu s ust. § 2079 a násl a § 2158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění, jakož i na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních

tuto :

kupní smlouvu o převodu nemovitostí

I.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 2023/13** o výměře 757 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **pozemku p.č. st. 137** o výměře 310 m² (zastavěná plocha), **jehož součástí je budova č.p. 115** (stavba občanského vybavení), a to v **obci Oplot, katastrální území Oplot**. Veškeré tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, na listu vlastnictví č. 870 pro obec i katastrální území Oplot (dále jen „předmět převodu“).

III.

1) Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. budovou čp. 115 a venkovními úpravami, ve stavu, v jakém jej sám držel a užíval ke dni podpisu této smlouvy, a umožňuje nabýt kupujícímu

vlastnické právo k tomuto předmětu převodu, a kupující se zavazuje zaplatit mu za něj sjednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2) Prodávající současně prohlašuje, že je oprávněn předmětem převodu bez omezení disponovat.

IV.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena za předmět převodu ve výši **2.500.000,- Kč** (slovy **dvamiliony pětset tisíc korun českých**), za kterou kupující tento předmět převodu s příslušenstvím do svého vlastnictví přejímá. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 15ti dnů od podpisu této smlouvy – splněno je připsáním na účet prodávajícího.

V.

1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo že by předmět převodu měl vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

2) Kupující prohlašuje, že měl předmět převodu možnost si řádně prohlédnout, je mu důvěrně znám a v tomto stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej bez výhrad, či připomínek přijímá.

3) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, služebnosti, zástavní práva, nájemní práva a že nejsou podrobeny ani exekučnímu či insolvenčnímu řízení.

4) Prodávající předal kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný ing. Jiřím Boudou dne 20.10.2019.

5) Shora uvedené skutečnosti kupující bere na vědomí a přijímá je.

6) Prodávající se zavazuje, že předmět převodu uvedený v čl.II této smlouvy bude předán kupujícímu nejpozději do 5ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Prodávající předá kupujícímu veškeré klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, v němž budou též zaznamenány stavy měřidel elektrické energie a plynu, patřící k předmětu převodu.

VI.

1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro vklad věcných práv do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10ti dnů od zaplacení kupní ceny dle čl.IV této kupní smlouvy.

2) Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň- jih, a to ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

1) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s ustanovením zákona kupující, poplatek za vklad do katastru hradí prodávající.

3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupujícím kupní cena zaplacená ve lhůtách dohodnuté v čl.IV. této smlouvy.

VIII.

Obec Oplot prohlašuje, že převod nemovitostí, které jsou uvedeny v čl. II této smlouvy a celé znění této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Oplot usnesením č. 4/2019 ze dne 27.11.2019. Obec Oplot ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, prohlašuje, že skutečnosti, k nimž směřovala tato smlouva, byly zveřejněny na úřední desce a že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví obce.

IX.

1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se její strany této smlouvy nahradit jiným platným či účinným ustanovením, které svým smyslem, účelem a obsahem odpovídá nejlépe smyslu, účelu a obsahu nahrazovaného neplatného či neúčinného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo.

2) Obě strany prohlašují, že se zavazují spolupracovat v potřebné míře, aby byly splněny veškeré požadavky Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, nutné pro realizaci vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího podle této smlouvy. Pokud by z jakéhokoli důvodu došlo k přerušení řízení o vkladu vlastnického práva u katastrálního úřadu nebo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se strany odstranit vzniklé závady a popřípadě podat nový návrh na vklad.

3) Obě strany berou na vědomí, že jakékoliv výše uvedené podmínky nejsou návrhem na uzavření smlouvy a jejich akceptace nezakládá ani povinnost uzavřít písemnou smlouvu. Případná smlouva bude uzavřena až okamžikem podpisu oboustranně dohodnutého písemného konečného znění návrhu smlouvy oběma smluvními stranami. Uzavření jakékoliv ústní smlouvy je vyloučeno.

4) Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních o 3 stranách, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu a má tedy stejnou právní závaznost. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň-jih a dvě vyhotovení případnou každému z účastníků smlouvy.

V Plzni dne: 18.12.2019

V Oplotu..... dne: 2.1.2020

Prodávající:



Ing. Vlastimil Šleis
předseda představenstva



Božena Koukolíková
místopředsedkyně představenstva

Kupující:



Naděžda Hubáčová
starostka



Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poř. č. legalizace 1585/2019/II.

uznal podpis na listině za vlastní

Vlastimil Šleis, 24. 7. 1969, Domažlice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Starý Plzenec, Hájkova č. p. 1180

adresa místa trvalého pobytu

OP 208171099

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 18.12.2019

Zdeňka Nová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poř. č. legalizace 1586/2019/II.

uznal podpis na listině za vlastní

Božena Koukolíková, 13. 12. 1952, Plzeň

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Plzeň, Sedláčkova 126/24

adresa místa trvalého pobytu

OP 205927609

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 18.12.2019

Zdeňka Nová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Západočeské konzumní družstvo Plzeň

Poděbradova 1389/31, 301 00 Plzeň

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni pod číslem Dr XXVI, č. vložky 217



SKUPINA COOP

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 150/21/20

VYŘIZUJE: Žitková

E-MAIL:

DATUM: 29.1.2020

Obec OPLOT

Oplot čp.69

334 01 Přeštice

Věc: K.ú. Oplot, pozemky p.č.2023/13 a st.p.č.137 s budovou čp.115– prodejna potravin

Na základě uzavřené Kupní smlouvy ze dne 2.1.2020 upřesňujeme dohodnuté kupní ceny jednotlivých nemovitostí v k.ú. Oplot, které jsou předmětem převodu v kupní smlouvě.

Budova čp.115.....	2.467.990,-- Kč
pozemek p.č. st.137	9.300,-- Kč
pozemek p.č. 2023/13	22.710,-- Kč



.....
Ing. Vlastimil Šleis
předseda představenstva

OBEC OPLOT, Oplot 69, 334 01 Přeštice

IČ 00574147, tel. 377982220

e-mail: info@oplot.cz, ds: c84bigt

www.oplot.cz

**Doložka ke Kupní smlouvě
o převodu nemovitosti**

uzavřené mezi obcí Oplot a Západočeské konzumní družstvo Plzeň ze dne 02.01.2020

Účel smlouvy: nákup pozemku p.č. st. 137, jehož součástí je budova č.p. 115 v obci Oplot, KÚ Oplot

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Oplot usnesením č. 4/2019 ze dne 27.11.2019.

V Oplotu dne 02.01.2020

OBEC OPLOT
Oplot 69
334 01 Přeštice
IČ: 005 74 147

.....
Naděžda Hubáčová, DiS.
starostka obce Oplot