

## Smlouva o dílo

kteřou podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ) uzavírají:  
(dále také jako „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

##### **Obec Oplot**

Se sídlem: Oplot 69, 334 01 Přeštice

IC: 005 74 147

DIČ: -

Dat. schránka: c84bigt

Zastoupený: Naděžda Hubačová, starostka

Číslo účtu: 28127361/0100

Plátce DPH: NE

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Naděžda Hubačová (starostka obce)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jan Čepický

(dále též jako „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

##### **VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

Se sídlem: Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň

IC: 27967638

DIČ: CZ27967638

Zastoupený: Jaroslavem Karáskem, jednatelem

Vedený: u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 19148

Číslo účtu: 35-8200090297/0100

Dat. schránka:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Karásek

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Michal Přibíl

(dále též jako „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pod obchodním názvem „*Výstavba víceúčelového hřiště v obci Oplot*“ a blíže specifikované v čl. II této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání převzít a zaplatit dále sjednanou cenu díla.

(2) Objednatel prohlašuje, že má souhlas všech vlastníků pozemků, dotčených realizací díla, jakož i veškerá nutná povolení k realizaci díla dotčenými orgány veřejné správy.

## II. Předmět díla a místo plnění

- (1) Předmětem díla dle této smlouvy o dílo je:  
Výstavba víceúčelového hřiště v obci Oplot
- (2) Dílo je pro účely této smlouvy závazně specifikováno v:
  - Nabídce zhotovitele ze dne 05. 09. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
  - Projektové dokumentaci vypracované panem Ing. Janem Čepickým, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.

V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, má přednost projektová dokumentace specifikace díla před nabídkou zhotovitele.
- (3) Místem plnění jsou pozemky č.p. 683/3, 692/20 v KÚ Oplot.

## III. Postup provádění díla, příkazy a věci k provedení díla

- (1) Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.
- (2) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla dle této smlouvy potřeba.
- (3) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla výhradně tuto součinnost:
  - Předání vyjádření správců sítí k existenci podzemních inženýrských sítí na staveništi. Neposkytne-li objednatel součinnost, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- (4) Objednatel je dále povinen zajistit stavební připravenost v místě realizace díla, tak aby zhotovitel mohl zahájit realizaci díla v rozsahu:
  - zhotovitel zajistí přívod elektrické energie s jističem 3x 16 A
  - zhotovitel zajistí přívod vody z nedaleké vodárny či prostřednictvím dodávky vody v nádobách.

Nesplní-li objednatel povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Porušení uvedených povinností objednatel je podstatným porušením této smlouvy.
- (5) Zhotovitel se připojí k zásuvce elektrické energie stavebním rozvaděčem, ve kterém bude umístěno podružné měření. Zástupci smluvních stran provedou při napojení odpočet podružného elektroměru. Na kontrolních dnech a při předání díla budou prováděny odpočty. Spotřeba elektrické energie bude zhotoviteli přefakturována v cenách dle nákupu objednatele.

Objednatel instaluje odpočtový vodoměr, na který se zhotovitel napojí. Spotřeba vody do 5 m<sup>3</sup> nebude objednatelem účtována, voda nad dohodnutý objem bude účtována ve výši, který se bude rovnat běžné ceně vodného za m<sup>3</sup> v Přešticích.

(6) Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, projektové dokumentace nebo příkazu, který mu objednatel dal. Za písemné upozornění se považuje doporučený dopis, zpráva datovou schránkou či zápis ve stavebním deníku.

Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz či chyby v projektové dokumentaci řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění celého díla přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu, nebo do doručení písemného příkazu objednatele, že na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu trvá. Trvá-li objednatel na provedení díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím nevhodné věci, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Smluvní strany dále sjednávají, že dojde-li z důvodu na straně objednatele k přerušení realizace díla zhotovitelem, prodlužuje se termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány, o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla, je-li přerušení delší než 24 hodin.

(8) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že dle dvou provedených geologických vrtů, je podloží, či místo na kterém má být dílo zhotovitelem realizováno ve stavu, který nebrání zhotoviteli dílo řádně dle této smlouvy realizovat.

Zhotovitel není povinen přezkoumávat kvalitu podloží, či místa plnění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v souvislosti s vadným či nedostatečným podložím nebo vadným či nedostatečným stavem místa kde má být dílo prováděno. To neplatí, jestliže zhotovitel při zhotovování díla zjistí, že podloží, či místo plnění nevyhovuje a na tuto skutečnost objednatele neupozorní.

(9) Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla, bude stranami sjednán dodatek k této smlouvě podepsaný statutárními orgány či zmocněnci stran. Za změnu smlouvy se nepovažuje zápis ve stavebním deníku, emailová korespondence či dopis.

#### IV.

#### **Povinnosti a odpovědnost při provádění díla**

(1) Zhotovitel odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na jím převzatém staveništi v rozsahu mu vyplývajícím z tohoto právního předpisu. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Objednatel se zavazuje stanovit koordinátora stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., jakož i splnit povinnost oznámit zahájení prací příslušným orgánům státní správy.

(2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností.

- (3) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

## V.

### Provedení a předání díla, splnění závazku

- (1) Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn dokončením díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a předáním díla objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu.

Předávací protokol obsahuje zejména prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá.

Součástí předávacího protokolu musí být:

- pokyny pro kontrolu a údržbu k umělému sportovnímu povrchu
- prohlášení o shodě k použitým umělým sportovním trávničkům
- certifikáty a prohlášení o shodě k ostatním výrobkům, popřípadě revize či jiné dokumenty, jsou-li k provozu díla podmínkou.

- (2) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání.

- (3) Objednatel je povinen převzít dílo, které je zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, není objednatel povinen dílo převzít. Vady a nedodělky zjištěné při předání díla se zavazuje zhotovitel odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu. Objednatel převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokole.

- (4) Odepře-li objednatel dílo převzít, ačkoliv bylo řádně zhotoveno, platí, že dílo bylo řádně předáno. Odepře-li objednatel potvrdit odstranění vady či nedodělku uvedených v předávacím protokole, ačkoliv byla vada či nedodělek řádně odstraněny, platí, že vada či nedodělek byly řádně odstraněny.

- (5) Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před termínem dokončení a předání díla. V takovém případě zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku či datovou schránkou s uvedením data předání, a to alespoň 5 pracovních dní předem.

## VI.

### Doba plnění

- (1) Termín pro předání a převzetí staveniště je: 11/2018. Zhotovitel zahájí práce na díle po převzetí staveniště.

- (2) Termín dokončení a předání díla: 30.6.2019. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

- (3) Termín dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen z důvodu uvedených v této smlouvě, jakož i:

- a) jestliže přerušení realizace díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc), přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- b) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavené zálohové faktury o více než sedm

dní, přičemž o dobu přerušením vyvolanou se prodlužuje termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány.

## VII.

### Cena díla a její úhrada

- (1) Cena díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na částku: 1,960.369,83,- Kč bez DPH (jeden milion devětsetšedesát tisíc třisatašedesát devět korun českých) . K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.
- (2) Cena díla je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy.
- (3) Případné vícepráce požadované objednatelem je zhotovitel povinen provést. Vícepráce budou oceněny podle položkového rozpočtu obsaženým v nabídce zhotovitele. Vícepráce, které nebude možné takto stanovit, budou oceněny v cenách dle cenové soustavy ÚRS Praha a.s. Do doby uzavření dohody o rozsahu víceprací a ceně víceprací není zhotovitel oprávněn přerušit práce související s projednávanými vícepracemi, pokud se nebude jednat o vícepráce s přímým vlivem na realizaci díla.
- (4) Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli v průběhu realizace díla, vždy za část díla realizovanou za uplynulý měsíc na základě faktur zhotovitele. Výše provedených prací bude odsouhlasena vždy na kontrolním dnu, na němž zhotovitel předloží soupis skutečně provedených prací. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu.
- (5) Pokud budou při předání díla zjištěny vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání a které budou uvedeny v předávacím protokolu, bude částka ve výši 10% z ceny díla použita jako zádržné. To bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Objednatel je oprávněn zádržné použít na odstranění vad a nedodělků, které jsou uvedeny v zápise o předání, pokud je zhotovitel neodstraní v dohodnuté lhůtě uvedené v písemném předávacím protokolu
- (6) Zádržné bude uhrazeno zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- (7) Splatnost každé faktury je 60 dnů od jejího doručení objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## VIII. Vady díla, nároky z vad, záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a zavazuje se, že dílo bude po dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou a vandalismem. Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.
- (2) Záruční doba dle předchozího odst. smlouvy činní 72 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Bylo-li dílo převzato s vadami, běží záruční lhůta od okamžiku odstranění poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu od nahlášení vady do jejího odstranění.
- (3) Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční doby. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- (4) Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva ze záruky:
  - v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 30 dnů po jejím oznámení zhotoviteli, je-li to technicky možné
  - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla ani do 50 dnů po jejich oznámení a přes písemnou upomínku objednatele, odstranit vady na své náklady, může vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel také právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, nevyužil-li právo dle předchozí odrážky.

## IX. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- (1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. Za podstatné porušení smluvní strany vyjma důvodů v textu smlouvy dále považují následující:
  - prodlení objednatele s úhradou zálohové faktury, není-li zaplacena do patnácti dnů po doručení upomínky k zaplacení
  - prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury, není-li zaplacena do patnácti dnů po doručení upomínky k zaplacení
  - prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla o více jak 1 měsíc.
- (2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

